

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

Генеральный директор
Кузнецов И.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"03" декабря 2021 г.



Благовещенск

(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
Тепловая сеть от ТК-15Ц в квартале 11 до МКД по ул. Амурская, д. 250

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о
нижеследующем:

Сроки проведения технического обследования: 01.12.2021г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловая сеть от ТК-15Ц в квартале 11 до МКД по ул. Амурская, д. 250	Амурская обл., г. Благовещенск, квартал 11

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

Тепловая сеть от ТК-15Ц до ТК:

– Подземная прокладка;

- Трубопровод из стали ДУ-159мм;
- Протяженность – 13,11 м.

Тепловая сеть от ТК до МКД ул. Амурская, д. 250:

- Подземная прокладка
- Трубопровод из стали ДУ-108мм;
- Протяженность – 23,12 м.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- передача тепловой энергии, теплоносителя.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефекты не выявлены.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:
тепловая сеть находится в рабочем состоянии. Информация об авариях и неисправностях на данных сетях за время эксплуатации отсутствует.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловая сеть от ТК-15Ц в квартале 11 до МКД по ул. Амурская, д. 250	2019	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

объект системы теплоснабжения находится в рабочем эксплуатационном состоянии. Для оценки сроков дальнейшего использования требуется проведение дополнительного обследования.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СНИП 41-02-2003

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Контроль за технологическими потерями тепловой энергии при передаче теплоносителя.

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

Генеральный директор
Кузнецов И.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"03" декабря 2021 г.



Благовещенск

(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
Тепловая сеть от ТК-1ТМЗ в квартале 162 по ул. Октябрьская до МКД по ул. Октябрьская, д. 221
(наименование системы теплоснабжения)
составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о
нижеследующем:

Сроки проведения технического обследования: 01.12.2021г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловая сеть от ТК-1ТМЗ в квартале 162 по ул. Октябрьская до МКД по ул. Октябрьская, д. 221	Амурская обл., г. Благовещенск, квартал 162

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

Тепловая сеть:

– Подземная прокладка:

- Трубопровод из стали ДУ-108мм;

- Протяженность – 165 м.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- передача тепловой энергии, теплоносителя.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефекты не выявлены.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: тепловая сеть находится, в рабочем эксплуатационном состоянии.

Имеется документально не подтвержденная информация об аварийных порывах данной тепловой сети

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловая сеть от ТК-1 ТМЗ в квартале 162 по ул. Октябрьская до МКД по ул. Октябрьская, д. 221	2016	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

объект системы теплоснабжения находится в рабочем эксплуатационном состоянии. Для оценки сроков дальнейшего использования требуется проведение дополнительного обследования.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СНиП 41-02-2003

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Контроль за технологическими потерями тепловой энергии при передаче теплоносителя.

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

Генеральный директор
Кузнецов И.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"03" декабря 2021 г.



Благовещенск

(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
Тепловая сеть от УТ-2, расположенного в квартале 9 в районе МКД по ул. Амурская, д. 270 до УТ-3, от УТ-3 до наружной стены МКД по ул. Артиллерийская, д. 35

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее – Отчет) о
нижеизложенном:

Сроки проведения технического обследования: 01.12.2021 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловая сеть от УТ-2, расположенного в квартале 9 в районе МКД по ул. Амурская, д. 270 до УТ-3, от УТ-3 до наружной стены МКД по ул. Артиллерийская, д. 35	Амурская обл., г. Благовещенск

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая сеть от УТ-2, расположенного в квартале 9 в районе МКД по ул. Амурская, д. 270 до УТ-3:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-133мм;
- Протяженность – 94,9 м.

Тепловая сеть от УТ-3 до наружной стены МКД по ул. Артиллерийская, д. 35:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-89мм;
- Протяженность – 9,2 м

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- передача тепловой энергии, теплоносителя.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефекты не выявлены.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: тепловая сеть находится в рабочем состоянии. Информация об авариях и неисправностях на данных сетях за время эксплуатации отсутствует.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловая сеть от УТ-2, расположенного в квартале 9 в районе МКД по ул. Амурская, д. 270 до УТ-3, от УТ-3 до наружной стены МКД по ул. Артиллерийская, д. 35	2017	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

объект системы теплоснабжения находится в рабочем эксплуатационном состоянии. Для оценки сроков дальнейшего использования требуется проведение дополнительного обследования.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СНИП 41-02-2003

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Контроль за технологическими потерями тепловой энергии при передаче теплоносителя.

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

Генеральный директор
Кузнецов И.В.

(личная подпись, расшифровка подписи,
уполномоченного должностного лица)

"03" декабря 2021 г.

2021 г.



Благовещенск

(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Амурстрой Энергия»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловая трасса, кад. номер:28:01:010011:1180

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о нижеследующем:

Сроки проведения технического обследования: 01.12.2021г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловая трасса, кад. номер:28:01:010011:1180	Амурская обл., г. Благовещенск, квартал 11

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая сеть от УТ-5 до ТК-6:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-159мм;

- Протяженность – 57 м.

Тепловая сеть от УТ-6 до МКД ул. Зейская, д. 285:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-89мм;
- Протяженность – 40,5 м.

Тепловая сеть от УТ-6 до т. Т, через ТК-8:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-159мм;
- Протяженность – 71 м.

Тепловая сеть от т. Т до МКД ул. Новая, д. 11/2:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-89мм;
- Протяженность – 10 м.

Тепловая сеть от УТ-8 до МКД ул. Новая, д. 11:

- Подземная прокладка;
- Трубопровод из стали ДУ-108мм;
- Протяженность – 58,3 м.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- передача тепловой энергии, теплоносителя.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефекты не выявлены.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

тепловая сеть находится в рабочем состоянии. Информация об авариях и неисправностях на данных сетях за время эксплуатации отсутствует.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловая трасса, кад. номер: 28:01:010011:1180	2016	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

объект системы теплоснабжения находится в рабочем эксплуатационном состоянии. Для оценки сроков дальнейшего использования требуется проведение дополнительного обследования.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СНИП 41-02-2003

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Контроль за технологическими потерями тепловой энергии при передаче теплоносителя.